

NOTA DE REDACCIÓN:

En esta oportunidad el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (CTTP), a través de su presidente, el Ingeniero, MBA y MV Miguel Cordano Rodríguez, experto en comercio e inversión, logística y transporte internacional en un escenario de cambios, se enfoca en varios aspectos clave vinculados al tema con el Megapuerto de Chancay y el Aeropuerto de L&C, así como su conectividad. Leamos:

EL MEGAPUERTO DE CHANCAY:

PILAR DEL DESARROLLO ECONÓMICO DEL PERÚ



> POR: MIGUEL
CORDANO
RODRÍGUEZ

◆ El Megapuerto de Chancay, con una inversión inicial de S/1,300 millones liderado por la empresa naviera china Cosco y la peruana minera Volcan, representa una de las iniciativas más estratégicas para el desarrollo del Perú en el período 2022-2026. Este proyecto tiene el potencial de transformar la dinámica del comercio internacional en el país y posicionarlo como un hub logístico clave en la región. Este informe analiza el impacto económico, ambiental, social y de gobernanza del Megapuerto de Chancay.

IMPACTO ECONÓMICO

El Megapuerto de Chancay promete mejorar significativamente la conectividad marítima entre Chancay y Shangai, reduciendo hasta 10 días de travesía en comparación con otros puertos. Además, funcionará como puerto hub para la costa pacífica, facilitando el comercio no solo para el sur del Perú, sino también para Bolivia, Argentina, Paraguay y Brasil, ahorrando hasta 15 días en la llegada de sus productos a China.

La capacidad de atender a buques de gran porte, desde Super Panamax de 6,500 TEUS hasta 21,000 TEUS, reducirá significativamente los costos de transporte y logísticos. Este ahorro y la mejora en la eficiencia operativa fortalecerán la competitividad del Perú en el mercado internacional, fomentando el crecimiento económico y atrayendo más inversiones.



Las obras civiles de la construcción en Chancay avanzan a ritmos previstos...



Un túnel de gran longitud es parte del proyecto...

IMPACTO AMBIENTAL

El desarrollo del Megapuerto de Chancay deberá abordar cuidadosamente las preocupaciones ambientales. La construcción y operación de un puerto de esta magnitud implican impactos significativos en el entorno marino y terrestre. Es crucial implementar estrategias de mitigación ambiental, tales como:

- **Monitoreo de la Calidad del Agua y del Aire:**

Asegurar que las emisiones y vertidos estén dentro de los límites permitidos.

- **Gestión de Residuos:**

Establecer un sistema eficiente para el manejo de residuos sólidos y líquidos.

- **Conservación de la Biodiversidad:**

Proteger las áreas sensibles y especies en peligro a través de programas de conservación y restauración ecológica.

IMPACTO SOCIAL

El Megapuerto de Chancay tiene el potencial de generar importantes beneficios sociales, incluyendo la creación de empleos directos e indirectos. La construcción y operación del puerto, demandarán una fuerza laboral considerable, lo que impulsará la

...LA CAPACIDAD DE ATENDER A BUQUES DE GRAN PORTE, DESDE SUPER PANAMAX DE 6,500 TEUS HASTA 21,000 TEUS, REDUCIRÁ SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS DE TRANSPORTE Y LOGÍSTICOS...





economía local y mejorará la calidad de vida de las comunidades circundantes.

Sin embargo, es esencial gestionar los posibles impactos negativos sobre las comunidades locales, como el desplazamiento involuntario y la alteración de medios de vida tradicionales. El diálogo continuo y la participación de las comunidades en el proceso de desarrollo son vitales para garantizar que los beneficios del puerto se distribuyan equitativamente y que se minimicen los efectos adversos.

GOBERNANZA Y DESAFÍOS

Uno de los principales desafíos que enfrenta el Megapuerto de Chancay es la judicialización de la exclusividad en servicios especiales. Esta situación refleja la necesidad de una respuesta rápida y coordinada por parte del Ministerio de Transportes y Comunicaciones y otras entidades gubernamentales para asegurar la confianza y la seguridad jurídica.

PROPUESTAS DE SOLUCIÓN:

1. Modificación Legal y Resolución Judicial: Agilizar la resolución de la judicialización de la exclusividad mediante la modificación de la ley del sistema portuario nacional.

2. Plan de Desarrollo Territorial: Implementar un plan con evaluación, catastro y valuación, mejorando la coordinación entre los tres niveles de gobierno (nacional, regional y local), con la participación activa del Ministerio de Economía y Finanzas.

3. Impulso de Infraestructura y Conectividad: Invertir en infraestructura vial, ferroviaria y portuaria, y en el desarrollo económico industrial en los alrededores del puerto, incluyendo la ampliación de carreteras y la modernización del transporte público.

CONCLUSIONES

El Megapuerto de Chancay tiene el potencial de convertirse en un motor de crecimiento económico y desarrollo sostenible para el Perú. Sin embargo, para aprovechar plenamente sus beneficios, es crucial abordar los desafíos actuales y promover una colaboración efectiva entre el sector público y privado.

El compromiso del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (CTTP) es apoyar estos esfuerzos, asegurando que el Megapuerto de Chancay se convierta en un pilar fundamental para el crecimiento económico del país y una mejora significativa en la calidad de vida de sus ciudadanos. ♦

(*) Ingeniero – Presidente del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú CTTP

AVANCE LENTO DE CONECTIVIDAD

Puerto Hub y Aeropuerto internacional de Lima y Callao una ventaja natural que exige desarrollo de infraestructura de conectividad vial, ferroviaria, el transporte marítimo de cabotaje, los servicios portuarios, los almacenes, los antepuertos y otras áreas marítimas y portuarias. Es fundamental para maximizar el potencial del Megapuerto de Chancay y promover el crecimiento económico sostenible en el Perú.

El Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (CTTP) puede desempeñar un papel crucial en este proceso al ofrecer su experiencia y conocimientos en logística, transporte y comercio internacional. A través de análisis detallados y recomendaciones estratégicas, el CTTP ayuda a identificar las necesidades prioritarias de infraestructura, evaluar la viabilidad de proyectos específicos y diseñar planes integrales de desarrollo que optimicen la eficiencia operativa y promuevan la competitividad del puerto y sus áreas adyacentes.

La colaboración entre el CTTP y las autoridades gubernamentales, así como con el sector privado y otros actores relevantes, puede ser clave para asegurar la implementación exitosa de iniciativas de infraestructura y garantizar que el Megapuerto de Chancay cumpla su potencial como motor de desarrollo económico y comercial en el Perú.

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA AFINA DICTAMEN

Desde el Congreso se busca un dictamen integral para modificar la Ley del Sistema Portuario Nacional, planteando preocupaciones significativas sobre la seguridad jurídica en la inversión privada en puertos.

Uno de los principales puntos de conflicto es la propuesta de exclusividad de servicios en puertos





privados de uso público, que introduce conceptos no contemplados en la legislación actual y genera incertidumbre sobre los servicios que los inversionistas podrían ofrecer para recuperar sus inversiones.

Otro aspecto crítico es la prórroga de 30 años adicionales a los actuales concesionarios de puertos públicos. La falta de normativas claras para el término de la concesión o una eventual prórroga podría ocasionar incertidumbre sobre la gestión de la infraestructura al finalizar la concesión. Además, la propuesta no aborda adecuadamente la actualización del plan maestro del puerto para anticipar las necesidades futuras.

La posibilidad de inversión privada en infraestructura para la conectividad del puerto concesionado también es motivo de preocupación, ya que la propuesta limita esta inversión únicamente al concesionario del puerto, excluyendo a otros posibles inversionistas privados. Esta limitación plantea interrogantes sobre la equidad en el acceso a oportunidades de inversión en el sector portuario.

Finalmente, la falta de una definición clara sobre la



condición de entidad prestadora de un puerto privado de uso público crea ambigüedad legal. La propuesta contradice normativas existentes y plantea dificultades en la aplicación de procesos administrativos a puertos privados, lo que podría afectar su operatividad y generar incertidumbre en cuanto a la regulación de estos puertos.

En resumen, el dictamen propuesto para modificar la Ley del Sistema Portuario Nacional presenta varios puntos problemáticos que podrían impactar negativamente en la seguridad jurídica y la igualdad de oportunidades en la inversión privada en puertos.

Es esencial abordar estas preocupaciones para garantizar un marco legal claro y equitativo que fomente el desarrollo sostenible del sistema portuario nacional.

Desde el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (CTTP), consideramos que se debe separar la propuesta y solución normativa aplicable a casos generales, como el Megapuerto de Chancay, de aquellas que corresponden a los operadores portuarios concesionarios.

